

ПРОТОКОЛ № ЖК

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Кривоклюкское Наб. 18, проведенного в форме: очного голосования / заочного голосования / очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Омск

«24» ноября 2014 г.

Инициатор - (ы) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кв. 60

Дата и место проведения, дата: 24.11.2014, место: г. Омск, ул. Кривоклюкское Наб. дом 18  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3780,1 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников всех жилых и нежилых помещений данного МКД.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома, выборы членов совета многоквартирного дома и выборы председателя совета многоквартирного дома из числа собственников, принявших участие в голосовании, установление срока полномочий вновь избранного совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления № 1 от 01 февраля 2015 г. с ООО «УК Жилищник - 8» (ИНН: 5504130350).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник 8» (ИНН: 5507205195) и утверждение условий договора управления, предложенные ООО «УК Жилищник 8».
5. Утвердить «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действий от их имени в отношениях с управляющей компанией. Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора управления от имени каждого собственника и нанимателей на утвержденных условиях.
6. Передача в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома будет уполномочено заключать договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества дома с третьими лицами (в т.ч. представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), а также определение порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Рассмотрение, утверждение размера платы по договорам о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
8. Выбор способа оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение порядка распределении объема коммунальных ресурсов – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
10. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) Кв. 60

Секретарь счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) Кв. 45

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) Кв. 16

Голосовали: «За» 2002,2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 собственников.

Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (кв. № 16),  
\_\_\_\_\_ (кв. № 37),  
\_\_\_\_\_ (кв. № 77),  
\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

збрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № \_\_\_\_\_

становить срок полномочий совета многоквартирного дома - 3 года.

олосовали: «За» 2002,2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
ешение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
ешение по второму вопросу повестки дня срешето (принято или не принято).

**. По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**  
асторгнуть договор управления № 1 от 04 января 2015 г. с ООО «УК Жилищник - 8» (ИНН: 5504130350).

олосовали: «За» 2002,2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
ешение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
ешение по третьему вопросу повестки дня срешето (принято или не принято).

**1. По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**  
Зыбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник  
8» (5507205195) и утвердить условия договора управления, предложенные ООО «УК Жилищник 8».

олосовали: «За» 2002,2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
ешение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
ешение по четвертому вопросу повестки дня срешето (принято или не принято).

**5. По пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**  
Избрать \_\_\_\_\_ собственника кв. 80 в качестве  
«Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действий от их имени в  
отношениях с ООО «УК Жилищник 8». Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора  
управления от имени каждого собственника и нанимателя с ООО «УК Жилищник 8» на утвержденных собственниками  
условиях.

Голосовали: «За» 2002,2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня срешето (принято или не принято).

**6. По шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**  
Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме  
(подвальные, чердачные и иные помещения, земельный участок, а также их части, части крыш, внешние  
стены дома, внутренние стены в местах общего пользования и т.д.) юридическим и физическим лицам для  
размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и т.д.  
Уполномочить ООО «УК Жилищник 8» заключать от имени собственников помещений многоквартирного  
дома договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома с третьими  
лицами (пользование, аренду, размещение рекламной конструкции и телекоммуникационного оборудования  
и др.), (в т.ч. представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими,  
надзорными, судебными и иными органами власти), с последующим использованием денежных средств от  
возмездного пользования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в  
следующем порядке: 70% поступающих денежных средств расходуются на содержание и ремонт общего  
имущества многоквартирного дома, а 30% денежных средств причитаются ООО «УК Жилищник 8» и  
используются им в качестве своего вознаграждения.

Утвердить размер платы по договорам о передаче в возмездное пользование общего имущества  
многоквартирного дома в следующем размере:

– Размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания,  
любые его выступающие части, крыша и другие места общего имущества собственников со стороны улицы)  
под размещение рекламной конструкции установить из расчёта 500  
(500) рублей в месяц за 1 кв.м. занимаемого рекламной конструкцией  
места.

\_\_\_\_\_ ) руолен в месяц за 1 кв.м. занимаемого рекламной конструкцией  
га.

Размер платы за использование общего имущества дома под размещение  
телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить 500  
\_\_\_\_\_ ) рублей в месяц для каждого Оператора связи.

Голосовали: «За» 2002,2 «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**7. По седьмому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:**

Собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за коммунальные услуги в целях индивидуального потребления собственниками помещений многоквартирного дома (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод и т.д.) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 2002,2 «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**8. По восьмому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:**

Собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в ООО «УК Жилищник 8».

Голосовали: «За» 2002,2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**9. По девятому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:**

Определить порядок распределении объема коммунальных ресурсов – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» \_\_\_\_\_; «Против» 2002,2; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**10. По десятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Утвердить место (адрес) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

2. Офис Прот. службы Жилищника 9 кв. кв. 45.

Голосовали: «За» 2002,2 «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 2002,2 голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов.  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений**

(Ф.И.О. подписи) (кв.60) Давыдов

(Ф.И.О. подписи) (кв.45) Давыдов

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов**

(Ф.И.О. подписи) (кв.60) Давыдов

(Ф.И.О. подписи) (кв.45) Давыдов

(Ф.И.О. подписи) (кв.16) Давыдов